

COMUNICATO STAMPA

EOS Investment Management, Conad del Tirreno e Officinae Verdi Group (JV UniCredit & WWF) in partnership per nove superstore al top dell'efficienza energetica per un investimento complessivo di circa 28 milioni tramite una struttura innovativa di project financing con UniCredit Banca

E' un nuovo importante traguardo per EOS Investment Management (EOS IM), gestore istituzionale di fondi d'investimento con particolare vocazione all'economia reale, che con il proprio fondo energia affianca Conad per un grande progetto di riqualificazione energetica. Il progetto, finanziato in project financing da UniCredit Banca, ha un valore di circa 28 milioni di euro e determinerà una riduzione annua delle emissioni di CO₂ stimata in circa 2.900t/anno per il complesso dei 9 punti vendita e risparmi del 50% in termini di consumi energetici.

Milano, 1 dicembre 2016 – EOS Investment Management (attraverso il suo fondo energia Efesto Energy), Conad del Tirreno e Officinae Verdi Group (joint venture per la green economy costituita da Unicredit e WWF) insieme su un importante progetto di riqualificazione energetica nella Grande Distribuzione Organizzata.

Il progetto prevede nei prossimi 24 mesi il rinnovamento strutturale e impiantistico di 9 punti vendita Conad del Tirreno situati in Toscana, Lazio e Sardegna con ricadute positive sull'occupazione. L'intervento determinerà una riduzione annua delle emissioni di CO₂ stimata in circa 2.900t/anno per il complesso dei 9 punti vendita e risparmi del 50% in termini di consumi energetici.

La partnership con EOS IM, gestore di fondi istituzionali con un importante track record nel mondo delle energie rinnovabili e infrastrutture, e Officinae Verdi Group, s'inquadra nella politica di *full energy efficiency* adottata da Conad del Tirreno.

Tecnicamente, l'operazione sarà realizzata da un veicolo societario, Ecology Store, di cui il fondo energia di EOS IM (Efesto Energy) è azionista di maggioranza, e finanziata in project financing da UniCredit Banca.

“Siamo orgogliosi di continuare a dare importanza alle persone e all'ambiente ancora una volta con questo secondo progetto industriale concreto di riqualificazione energetica dei nostri punti vendita”, ha dichiarato Ugo Baldi, Amministratore Delegato di Conad del Tirreno. “E' un progetto strategico che prosegue il successo di quello iniziato nel gennaio 2015 che ci vide impegnati insieme ad altri partner con un investimento di 33 milioni. L'energia, infatti, dopo il personale è la seconda voce di costo per le imprese della GDO con un'incidenza tra l'1 e il 2% del fatturato. Abbiamo già realizzato negli anni scorsi importanti impianti per l'autoproduzione di energia da fotovoltaico per una potenza totale installata di circa 5MWp in Toscana, Lazio, Sardegna. Stiamo dunque ora riqualificando progressivamente gran parte della nostra rete vendita. Per raggiungere la full energy efficiency saranno adottate lampade a LED, tecnologie altamente efficienti per il sistema di climatizzazione e la catena del freddo e sarà realizzata una control room energetica che monitorerà continuamente la performance e i ritorni sull'investimento”.

“L'operazione è perfettamente in linea con le nostre policy. Siamo alla costante ricerca di partner strategici di elevato standing e di progetti innovativi, concreti e con rendimenti interessanti. Allo stesso tempo prestiamo molta attenzione ai benefici per l'economia reale - ha spiegato **Ciro Mongillo**, fondatore e Amministratore Delegato di EOS IM. - Da sempre privilegiamo infatti progetti con elevata valenza

industriale e rilevante impatto socio-ambientale perché crediamo che quest'approccio sia la miglior tutela delle risorse investite. Il progetto Conad ne è una conferma: all'importante impatto in termini di efficienza energetica si aggiunge un valore sociale generato dall'apertura di cantieri di media dimensione che creeranno oltretutto nuove opportunità di lavoro in tre regioni”.

Officinæ Verdi Group costituito da UniCredit in joint venture con WWF per strutturare investimenti in finanza sostenibile e sviluppare progetti green economy, interviene in veste tecnica di ESCO su tutta la filiera progettuale: analisi di fattibilità, progettazione, realizzazione degli interventi attraverso la sua operating company 3EPC, gestione dei titoli di efficienza energetica e creazione della energy control room con la piattaforma maetrics®.

L'operazione è stata seguita da **Grimaldi Studio Legale**.

EOS Investment Management & Efesto Energy

EOS Investment Management Ltd è un Alternative Investment Fund Manager (AIFM) inglese, basato a Londra, Mayfair, autorizzato dalla FCA (Financial Conduct Authority) che propone a investitori istituzionali e HNWI asset class focalizzate sull'economia reale (i.e. Clean Energy e Private Equity) attraverso fondi d'investimento di diritto lussemburghese costituiti sotto forma di SICAV SIF.

La missione di EOS IM è rispondere alle esigenze di investitori istituzionali internazionali, attraverso elevati standard di gestione in un quadro di certezza giuridica (garantito dalla localizzazione anglosassone) e trasparenza (garantita dai veicoli di diritto lussemburghese).

Efesto Energy è un fondo di energia gestito da EOS Investment Management costituito sotto forma di SICAV SIF lussemburghese.

Il Team Energy di EOS IM è altamente specializzato e focalizzato nel settore delle energie rinnovabili. L'obiettivo principale del team è investire in infrastrutture energetiche (soprattutto impianti esistenti fotovoltaici ed eolici) con una diversificazione geografica e tecnologica, in grado di generare stabili e prevedibili flussi di cassa per gli investitori.

Esclusivamente per informazioni stampa:

POWER EMPRISE www.poweremprise.com
Via B. Panizza, 5 – 20144 Milano
Tel 02 39 400 100 – Fax 02 39 400 001
Cosimo Pastore cosimopastore@poweremprise.com 335 21 33 05
Ilaria Calvanese ilariacalvanese@poweremprise.com 340 510 4775
Erminia Cannistrà erminiacannistra@poweremprise.com 340 8684279

Ufficio stampa Officinæ Verdi:

Serena Olivetta s.olivetta@ovaerdi.com 339.3904475
Simone Silvi s.silvi@inc-comunicazione.it 335.1097279

EOS Investment Management Ltd

Ufficio Investor Relations

67 Grosvenor Street | Mayfair | London | W1K 3JN

Email: ir@eosinvestment.co.uk

Ph. +44 (0)20 3709 7763

Fax. +44 (0)207 355 6201

Valeria Mongillo v.mongillo@eosinvestment.co.uk 342 72 96 038

www.eosinvestment.co.uk